Obra:	Construção de muros e calçadas em casas populares	**BOLETIM**
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Araputanga	**SINAPI 07/2025**
Local:	Quadra 14 e 04, Loteamento carvalho e Quadra 26 Loteamento Vilage, Araputanga-MT.	**BDI - SERVIÇOS**
Data:	05/09/2025	**26,24%**

RESUMO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES TOTAIS	PESO
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R$ 4.968,20	0,34%
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 7.323,12	0,51%
3.0	CONSTRUÇÃO DE MURO	R$ 832.629,13	57,51%
4.0	REVESTIMENTOS E PINTURAS	R$ 505.506,56	34,91%
5.0	CALÇADA	R$ 97.457,00	6,73%
	TOTAL	**R$ 1.447.884,01**	**100,00%**

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA

OBSERVAÇÕES:

JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR

ENG. CIVIL - CREA Nº 64045506/SP

JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Assinado de forma digital por JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Obra:	Construção de muros e calçadas em casas populares	**BASE DE PREÇOS**	
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Araputanga		
Local:	Quadra 14 e 04, Loteamento carvalho e Quadra 26 Loteamento Vilage, Araputanga-MT.	**Não desonerado**	**BDI - SERVIÇOS**
Data:	05/09/2025	**SINAPI 07/2025**	**26,24%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BASE DE PREÇO	Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unitário (R$)	Preço unitário BDI (R$)	Valor final (R$)
	1.0		**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**					**4.968,20**
COMP. PRÓPRIA	1.1	COMP.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	unid	1,00	3.935,52	4.968,20	4.968,20
	2.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**7.323,12**
			PLACA DE OBRA - DIMENSÃO 2,50 M X 1,25 M					
SINAPI - SERVIÇO	2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	12,50	464,08	585,85	7.323,12
	3.0		**CONSTRUÇÃO DE MURO**					**832.629,13**
			FUNDAÇÃO E BALDRAME					
SINAPI - SERVIÇO	3.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS).AF_06/2017	m³	112,28	91,67	115,72	12.993,40
SINAPI - SERVIÇO	3.2	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	106,33	100,91	127,38	13.543,86
SINAPI - SERVIÇO	3.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	825,59	19,61	24,75	20.433,45
SINAPI - SERVIÇO	3.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	2.823,46	16,02	20,22	57.090,36
SINAPI - SERVIÇO	3.5	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M³	112,28	834,90	1.053,97	118.343,08
			SUPERESTRUTURA					
SINAPI - SERVIÇO	3.7	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	74,46	97,09	122,56	9.125,61
SINAPI - SERVIÇO	3.8	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	268,05	159,44	201,27	53.950,42
SINAPI - SERVIÇO	3.9	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	917,33	14,05	17,73	16.264,20
SINAPI - SERVIÇO	3.10	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	2.823,46	12,52	15,80	44.610,66
SINAPI - SERVIÇO	3.11	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	1.470,11	11,20	14,13	20.772,58

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BASE DE PREÇO	**Item**	**Código**	**Descrição**	**Unid.**	**Quant.**	**Preço unitário (R$)**	**Preço unitário BDI (R$)**	**Valor final (R$)**
SINAPI - SERVIÇO	3.12	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	26,81	891,19	1.125,03	30.156,42
SINAPI - SERVIÇO	3.13	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	80,42	910,75	1.149,73	92.455,53
			ALVENARIA					
SINAPI - SERVIÇO	3.14	103348	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	3.574,00	76,00	95,94	342.889,56
	4.0		**REVESTIMENTOS E PINTURAS**					**505.506,56**
SINAPI - SERVIÇO	4.1	87897	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	7.148,00	5,21	6,57	46.962,36
SINAPI - SERVIÇO	4.2	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	7.148,00	38,56	48,67	347.893,16
SINAPI - SERVIÇO	4.3	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	7.148,00	3,03	3,82	27.305,36
SINAPI - SERVIÇO	4.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	7.148,00	9,24	11,66	83.345,68
	5.0		**CALÇADA**					**97.457,00**
SINAPI - SERVIÇO	5.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	87,43	882,95	1.114,63	97.457,00
							TOTAL	**1.447.884,01**

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA	VALOR TOTAL:	**Um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e um centavo**
	OBSERVAÇÕES:	
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR		
ENG. CIVIL - CREA Nº 64045506/SP		

JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Assinado de forma digital por JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Obra:	Construção de muros e calçadas em casas populares
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Araputanga
Local:	Quadra 14 e 04, Loteamento carvalho e Quadra 26 Loteamento Vilage, Araputanga-MT.
Data:	05/09/2025

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÕES

3.14	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**ÁREAS**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	(((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)*2	**3.574,00**	

4.1, 4.2, 4.3, 4.4	CHAPISCO, EMBOÇO, APLICAÇÃO DE SELADOR E PINTURA			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**ÁREAS**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	7.148,00	**7.148,00**	

5.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	CALÇADA	((90,31+2,51+61+2,51+90,31+2,51+61+2,51)+(89,5+2,36+65,1+2,36+20,6)+(49,2+64,2+49,2+64+2,36*4))*2*0,06	**87,43**	

3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS).AF_06/2017			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)/3)*0,5*0,5)*0,25)	**37,23**	

3.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	(((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)*0,17*0,35	**106,33**	

3.3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**PESO**	**TOTAL (KG)**	

OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	(((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)/0,25)*0,75)*0,154	**825,59**	
3.4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**PESO**	**TOTAL (KG)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)*4)*0,395	**2.823,46**	
3.5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M³)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	(((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)*0,14*0,30	**75,05**	
3.7	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)/3)*,25*2)/4)	**74,46**	
3.8	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**PESO**	**TOTAL (KG)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8))*2*0,3)/4)	**268,05**	
3.9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**PESO**	**TOTAL (KG)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)/3/0,3)*0,75)*0,154)+(((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8))/,3)*0,75)*0,154)	**917,33**	
3.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM -MONTAGEM. AF_06/2022			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**PESO**	**TOTAL (KG)**	

OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8))*4)*0,395)	**2.823,46**	
3.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -MONTAGEM. AF_06/2022			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**PESO**	**TOTAL (KG)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	((((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)/3)*4)*0,617)	**1.470,11**	
3.12	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	(((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8)/3)*0,15*0,3)	**26,81**	
3.13	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022			
LOCAL	**DESCRIÇÃO**	**VOLUME**	**TOTAL (M²)**	
OBRA	MURO - CONSTRUÇÃO	(((((48*7+63*3)+(55*2+20*5+20*7+64*2)+(60*4+10*15+60*4+20*14))-45*2,8))*0,15*0,3)	**80,42**	

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA

JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR
ENG. CIVIL - CREA Nº 64045506/SP

JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Assinado de forma digital por JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Obra:	Construção de muros e calçadas em casas populares
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Araputanga
Local:	Quadra 14 e 04, Loteamento carvalho e Quadra 26 Loteamento Vilage, Araputanga-MT.
Data:	05/09/2025

COMPOSIÇÕES GERAIS DE ORÇAMENTOS

COMPOSIÇÃO 001

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA			**UNID**			
SINAPI	**ITEM**	**DESCRIÇÃO**		**COEFICIENTE**	**VALOR UNIT (R$)**	**VALOR (R$)**
COMPOSICAO	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	61,12	2.933,76
COMPOSICAO	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	125,22	1.001,76
Engenheiro: 1 horas x 1 Dias x 4 Semanas x 2 Meses = 8h					**TOTAL:**	**R$ 3.935,52**
Mestre de Obras: 2 horas x 3 Dias x 4 Semanas x 2 Meses = 80h						

Obra:	Construção de muros e calçadas em casas populares
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Araputanga
Local:	Quadra 14 e 04, Loteamento carvalho e Quadra 26 Loteamento Vilage, Araputanga-MT.
Data:	05/09/2025

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO/ETAPA	PERÍODO		À EXECUTAR				
				30 DIAS		60 DIAS		TOTAL
		Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	Valor (R$)	%	%
1.0	**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**	4.968,20	0,34	2.484,10	50,00%	2.484,10	50,00%	100%
2.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	7.323,12	0,51	7.323,12	100,00%	0,00	0,00%	100%
3.0	**CONSTRUÇÃO DE MURO**	832.629,13	57,51	249.788,74	30,00%	582.840,39	70,00%	100%
4.0	**REVESTIMENTOS E PINTURAS**	505.506,56	34,91	252.753,28	50,00%	252.753,28	50,00%	100%
5.0	**CALÇADA**	97.457,00	6,73	29.237,10	30,00%	68.219,90	70,00%	100%
	VALOR TOTAL	**1.447.884,01**	100,00	541.586,34	37,41	906.297,67	62,59	100,00
	VALOR ACUMULADO			**541.586,34**	**37,41**	**1.447.884,01**	**100,00**	

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA	CONTRATANTE	OBSERVAÇÕES:
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUTANGA	
ENG. CIVIL - CREA Nº 64045506/SP	PREFEITO MUNICIPAL	

JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Assinado de forma digital por JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

BDI - BENEFÍCIOS DE DESPESAS INDIRETAS - SERVIÇO	
Itens relativos à Administração da Obra	**%**
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
DF - CUSTOS FINANCEIROS	1,23%
R - RISCOS	1,27%
S - SEGUROS E GARANTIAS	0,80%
Sub-total	**7,30%**
Lucro	**%**
L - Lucro/Remuneração	7,40%
Sub-total	**7,40%**
I - Taxas e Impostos	**%**
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	5,00%
Sub-total	**8,65%**

$$BDI = \left\{ \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right\}.100$$

BDI CALCULADO (%)	**26,24%**

OBSERVAÇÕES:

ISS MUNICIPAL: 5% SOBRE 100% DA NOTA FISCAL EMITIDA.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2623/2013 - TCU.

FÓRMULA:

$$BDI = \left\{ \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right\}.100$$

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA:

JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR
ENG. CIVIL - CREA Nº 64045506/SP

JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620

Assinado de forma digital por JOAO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JUNIOR:07090848620